



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO



BÁO CÁO  
THƯỜNG NIÊN **2014**



# MỤC LỤC

**GIỚI THIỆU CÔNG TY 01**

**TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 02**

**BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 03**

**BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 04**

**QUẢN TRỊ CÔNG TY 05**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH 06**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Trụ sở: Số 168, KP 11, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (061) 629 1081 Fax: (061) 629 1082

Website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)



# THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý cổ đông, các Nhà đầu tư, Đối tác, Quý khách hàng cùng Toàn thể cán bộ nhân viên của CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Năm 2014, tình hình kinh tế thế giới dần được phục hồi và góp phần kích thích nền kinh tế toàn cầu, tình hình kinh tế trong nước được ổn định phát triển nhờ chủ trương hỗ trợ doanh nghiệp phát triển của nhà nước. Tốc độ tăng trưởng GDP ước tính 2014 là 5,98% ,mức tăng trưởng năm nay cao hơn mức tăng 5,25% của năm 2012 và mức tăng 5,42% của năm 2013. Lạm phát năm 2014 tiếp tục được kiềm chế, chỉ số CPI 2014 tăng 4,09% so với năm trước, mức tăng khá thấp trong 10 năm trở lại đây. Điều này cho thấy dấu hiệu tích cực của nền kinh tế, mục tiêu kiểm soát lạm phát của Chính phủ tiếp tục được thực hiện thành công. Để đạt được mục tiêu kiểm soát lạm phát trong năm qua Chính phủ, Thủ tướng chính phủ đã ban hành nhiều nghị quyết, chỉ thị, quyết định để ổn định kinh tế vĩ mô, thực hiện các biện pháp kiềm chế lạm phát, cắt giảm đầu tư công nhằm ổn định nền kinh tế.

Bên cạnh những kết quả khả quan, nền kinh tế Việt Nam vẫn còn đó những câu chuyện về đầu tư công, nợ xấu, bất động sản đóng băng, doanh nghiệp bên bờ vực phá sản... chưa giải quyết được trọn vẹn. Trong tình hình đó, với quyết tâm hoàn thành các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 đề ra, Hội đồng quản trị cùng Ban Tổng giám đốc và tập thể cán bộ, nhân viên Cường Thuận - IDICO đã đồng lòng, chung sức vượt qua khó khăn, năng động, sáng tạo tìm ra những hướng đi thích hợp để hoàn thành các mục tiêu kinh doanh, kết quả đạt được trong năm 2014 như sau: *Theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã kiểm toán, doanh thu đạt 391.547 triệu đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 16.490 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 16.374 triệu đồng, EPS năm 2014 đạt 995 đồng/cổ phiếu, việc làm và thu nhập bình quân của người lao động tương đối ổn định, năm 2014 thu nhập bình quân là 6.500.000 đồng/người/tháng.* Nhìn chung, so với mục tiêu đã đề ra trong năm 2014, kết quả kinh doanh đều đạt vượt mức kế hoạch. Để đạt được kết quả kinh doanh hiệu quả trong tình hình nhiều khó khăn và thách thức là sự cố gắng và phấn đấu hết mình của lãnh đạo và toàn bộ nhân viên trong Công ty thể hiện sự đoàn kết của một tập thể.

Là Chủ tịch Hội đồng quản trị, tôi rất trân trọng những đóng góp của toàn thể cán bộ nhân viên Công ty trong năm vừa qua. Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi gửi tới các anh chị em lời cảm ơn để ghi nhận những nỗ lực vươn lên trong công việc của mỗi cá nhân cũng như từng đơn vị cho mục tiêu chung của Công ty.

Tôi chân thành cảm ơn sự đồng lòng chia sẻ của Quý cổ đông, sự hợp tác quý báu của Quý khách hàng trong thời gian qua và mong tiếp tục nhận được sự ủng hộ và hợp tác tốt đẹp từ Quý vị trong những năm tiếp theo.

Trân trọng!

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

# GIỚI THIỆU CÔNG TY



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Tên nước ngoài: CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600459834 thay đổi lần thứ 08 vào ngày 29 tháng 12 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp

Vốn điều lệ: 329.999.970.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 329.999.970.000 đồng

Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, KP 11, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Số điện thoại: (061) 629 1081      Số fax: (061) 629 1082

Website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)      Email: [cuongthuan@cuongthuan.vn](mailto:cuongthuan@cuongthuan.vn)

Mã cổ phiếu: CTI      Niêm yết tại: Sở Giao dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh (HOSE)





# QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

## Quá trình hình thành và phát triển

- ◆ Ngày 03/05/2000 : Công ty TNHH Cường Thuận chính thức hoạt động
- ◆ Ngày 19/09/2007 : Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo hình thức Công ty Cổ phần
- ◆ Ngày 06/12/2007 : Công ty Cổ phần Cường Thuận gia nhập thành viên Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
- ◆ Ngày 17/12/2007 : CTCP Cường Thuận được tiếp nhận là Công ty liên kết của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và KCN VN
- ◆ Ngày 11/01/2008 : CTCP Cường Thuận chính thức gia nhập thành viên của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và KCN VN và đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Ngày 19/03/2010 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO chính thức được niêm yết trên sàn chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
- ◆ Năm 2014 : Công ty phát hành tăng vốn điều lệ lên 329 tỷ đồng

## Những thành tích lớn

Với những nỗ lực không ngừng của Cường Thuận IDICO trong việc nâng cao chất lượng sản phẩm và chất lượng phục vụ trên thị trường, Cường Thuận IDICO đã nhận được nhiều bằng khen, giấy khen cũng như giải thưởng của nhiều tổ chức, hiệp hội như:

- ◆ Giấy chứng nhận thương hiệu Việt cho sản phẩm bê tông nhựa nóng Cường Thuận do Liên Hiệp Các Hội Khoa Học Và Kỹ Thuật Việt Nam cấp;
- ◆ Giấy chứng nhận thương hiệu Việt cho sản phẩm cống thoát nước Cường Thuận do Liên Hiệp Các Hội Khoa Học Và Kỹ Thuật Việt Nam cấp;
- ◆ Giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2008 do Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng cấp;
- ◆ Giấy chứng nhận là thành viên thương hiệu Việt;
- ◆ Cúp Vàng thương hiệu Việt sản phẩm Bê tông nhựa nóng;
- ◆ Cúp Vàng thương hiệu Việt sản phẩm cống thoát nước.

Tất cả những giấy khen, bằng khen giải thưởng ở trên đã khẳng định vị trí tiên phong của Cường Thuận IDICO trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng ở Việt Nam.

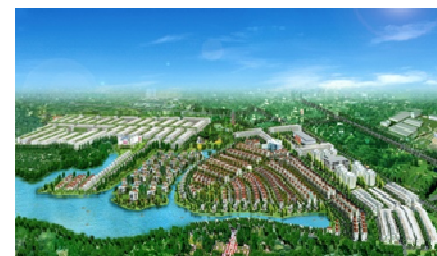




# NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

## Ngành nghề kinh doanh

- ◆ Xây dựng công trình đường bộ và công trình theo phương thức B.O.T (bao gồm dự án B.O.T sửa chữa lớn tỉnh lộ 16 (ĐT 760) thành phố Biên Hòa – Đồng Nai);
- ◆ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- ◆ Sản xuất các loại bê tông nhựa nóng (không sản xuất tại trụ sở);
- ◆ Kinh doanh bất động sản;
- ◆ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- ◆ Xây dựng nhà các loại;
- ◆ Lắp đặt hệ thống điện;
- ◆ Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- ◆ Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- ◆ Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- ◆ Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- ◆ Xây dựng công trình công ích;
- ◆ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- ◆ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- ◆ Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- ◆ Và các ngành nghề khác theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 08.



## Địa bàn kinh doanh chính

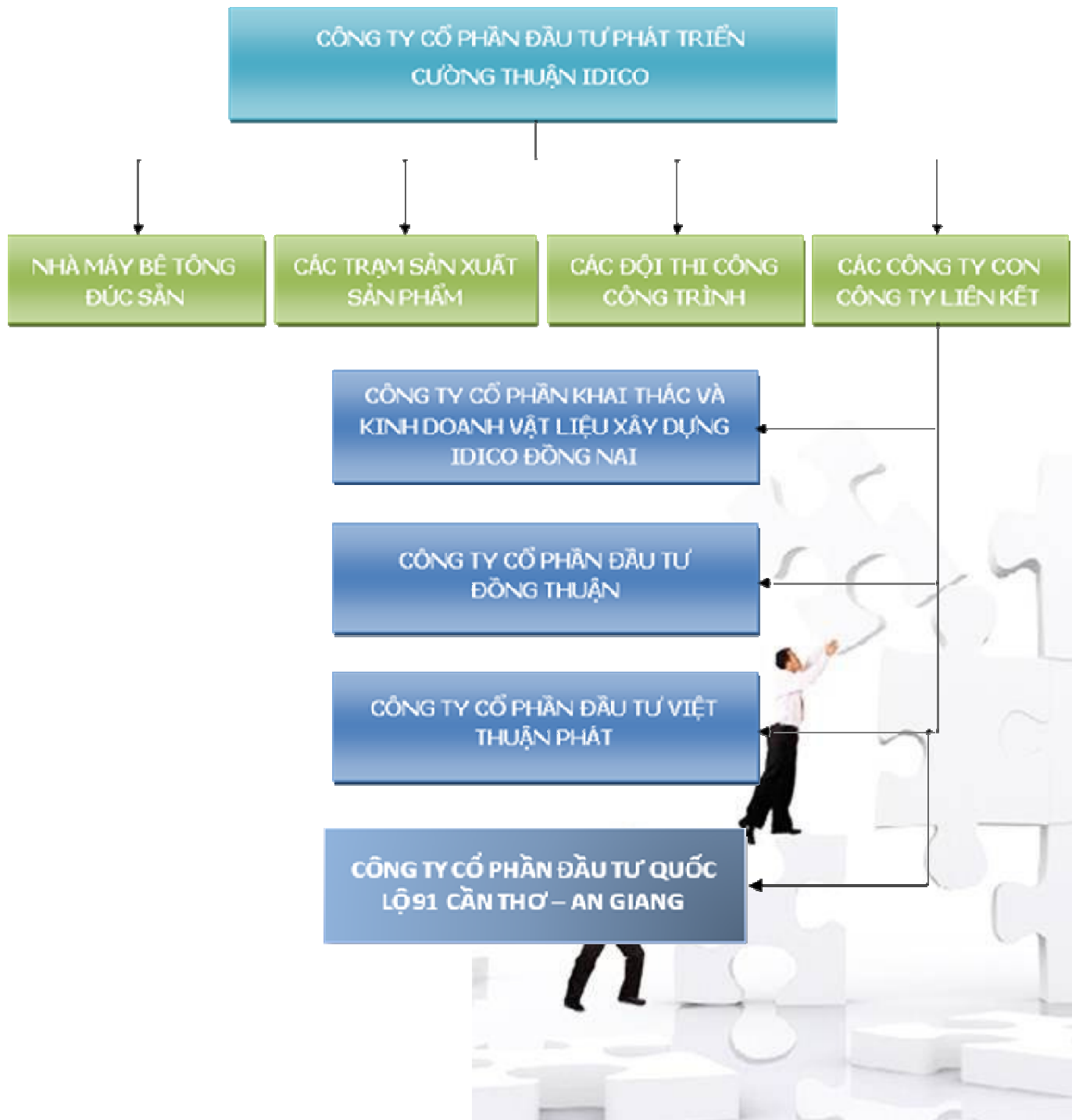
Cường Thuận IDICO có hoạt động kinh doanh chủ yếu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và các tỉnh, thành phố trực thuộc khu vực Đông Nam Bộ và Tây Nam Bộ. Đông Nam Bộ là vùng có kinh tế phát triển nhất Việt Nam, dân số đông và dẫn đầu cả nước về đầu tư nước ngoài, GDP, cũng như nhiều yếu tố xã hội khác. Vốn thu hút nước ngoài của khu vực này dẫn đầu cả nước nổi bật ở các tỉnh: Đồng Nai, Bình Dương và Thành phố Hồ Chí Minh. Năm 2014 Công ty đang bắt đầu tham gia thực hiện một số gói thầu lớn thuộc dự án cải tạo, nâng cấp QL91 đoạn Km14+000 đến Km50+889 theo hình thức Hợp đồng BOT, tại thành phố Cần Thơ, đây là yếu tố thuận lợi cho sự phát triển của Cường Thuận IDICO trong tương lai.



# MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ TỔ CHỨC KINH DOANH

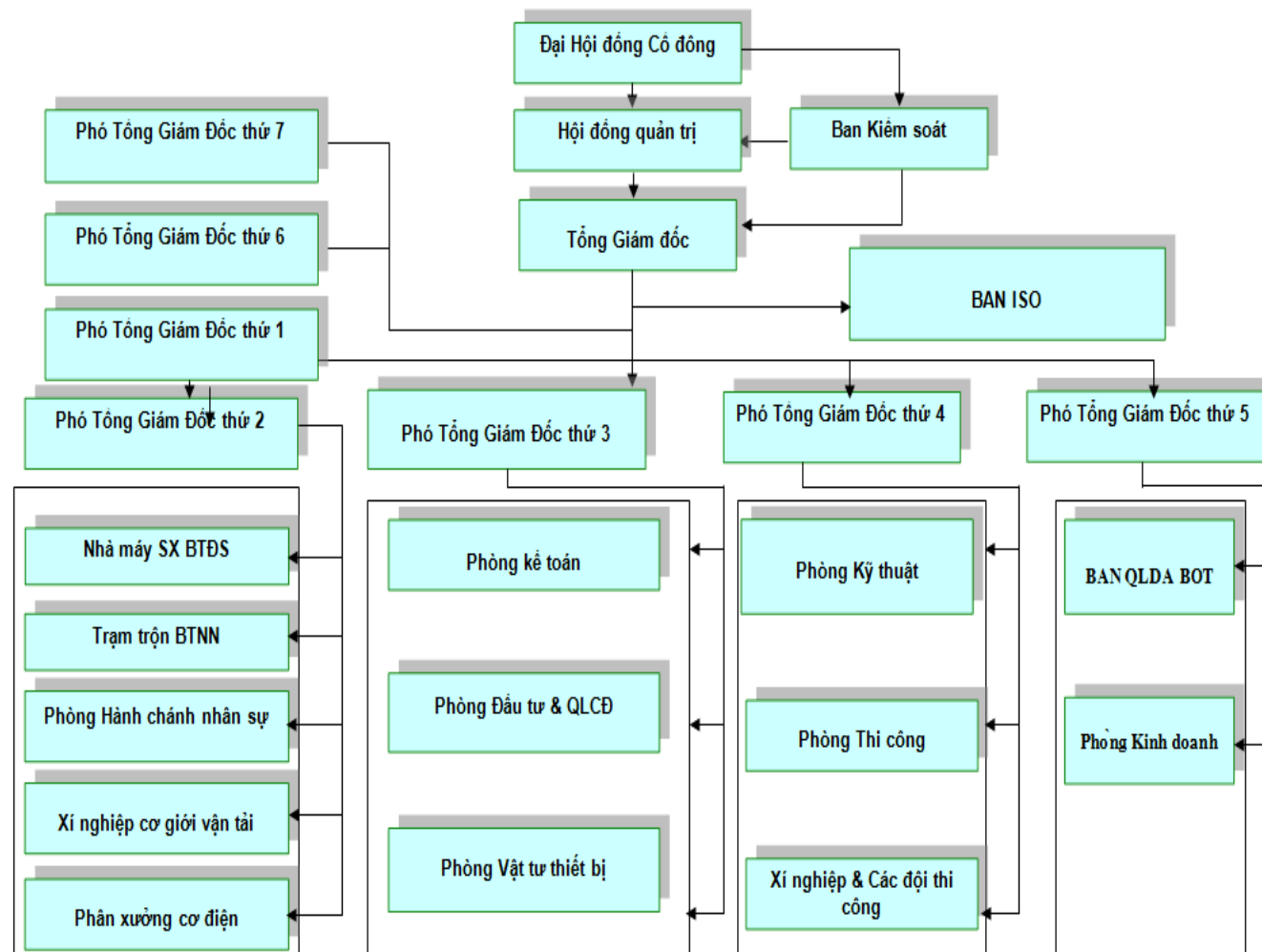
Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

## Mô hình quản trị





## Cơ cấu bộ máy quản lý





## Các công ty con, công ty liên kết

STT	Thông tin	Tỷ lệ
<b>Công ty con</b>		
1	<p><b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỒNG THUẬN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vốn điều lệ: 305.000.000.000 đồng</li> <li>Lĩnh vực hoạt động chính: đầu tư xây dựng khai thác kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương thức hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao (B.O.T); Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty: 83,10%</li> <li>+ Tỷ lệ quyền biểu quyết: 83,10%</li> </ul>
2	<p><b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC LỘ 91 CẦN THƠ – AN GIANG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vốn điều lệ: 235.000.000.000 đồng</li> <li>Lĩnh vực hoạt động chính: xây dựng công trình giao thông. Đầu tư xây dựng công trình giao thông (theo phương thức hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (B.O.T)); Xây dựng nhà các loại, công trình kỹ thuật dân dụng khác; Dịch thu phí giao thông.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty: 59,49%</li> <li>+ Tỷ lệ quyền biểu quyết: 59,49%</li> </ul>
3	<p><b>CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ KINH DOANH VLXD IDICO ĐỒNG NAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng</li> <li>Lĩnh vực hoạt động chính: Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (khai thác cát ngoài tỉnh); Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng từ đất sét, sản xuất xi măng, vôi và thạch cao; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty: 55,78%</li> <li>+ Tỷ lệ quyền biểu quyết: 60%</li> </ul>
<b>Công ty liên kết</b>		
1	<p><b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VIỆT THUẬN PHÁT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng</li> <li>Lĩnh vực hoạt động chính: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi; sản xuất bê tông xi măng, bê tông nhựa nóng...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty: 35%</li> <li>+ Tỷ lệ quyền biểu quyết: 35%</li> </ul>



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

## Tầm nhìn

Với phương châm “Tất cả, để khách hàng hài lòng”, Cường Thuận IDICO phấn đấu nỗ lực hết mình trở thành một thương hiệu hàng đầu tại Việt nam về sản phẩm vật liệu xây dựng và thi công xây dựng.

## Sứ mệnh

- ◆ Bằng chất lượng sản phẩm, công trình và dịch vụ toàn diện, chúng tôi mang lại sự hài lòng cho khách hàng trên mọi phân khúc thị trường.
- ◆ Xây dựng công trình chất lượng tốt, giá trị thẩm mỹ cao, tạo nền tảng hạ tầng cơ sở cho sự phát triển địa phương, thay đổi diện mạo đất nước.
- ◆ Mang lại giá trị gia tăng cho các cổ đông, xây dựng đời sống vật chất và tinh thần cho CBNV và đem lại các lợi ích cho xã hội.

## Chiến lược phát triển trung và dài hạn

### Phát triển sản phẩm

- Cải tiến kỹ thuật nhằm nâng cao chất lượng, tiết kiệm chi phí cho việc giảm giá thành sản phẩm và nâng cao sức cạnh tranh cho sản phẩm chủ lực.
- Phát triển sản phẩm mới đáp ứng nhu cầu thị trường trong lĩnh vực xã hội hóa giao thông, xây dựng hạ tầng xã hội.
- Tập trung ưu tiên đầu tư vào lĩnh vực khai khoáng (mỏ đá, mỏ cát), lĩnh vực kinh doanh xăng dầu đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Gắn liền phát triển doanh nghiệp với bảo vệ môi trường.

### Phát triển thị trường

- Chủ động tìm kiếm nguồn nguyên liệu đầu vào ổn định
- Phát triển mở rộng thị trường tiêu thụ nội địa
- Tìm kiếm cơ hội xuất khẩu sản phẩm sang thị trường các quốc gia lân cận



## Rủi ro về kinh tế

Theo Tổng cục thống kê, tốc độ tăng trưởng GDP năm 2014 là 5,98%, chỉ số CPI năm 2014 là 4,09%, cho thấy dấu hiệu khả quan của nền kinh tế ảnh hưởng tích cực đến hoạt động kinh doanh của nhiều doanh nghiệp. Cũng như bao ngành khác, ngành xây dựng cũng chịu ảnh hưởng từ sự điều chỉnh của chu kỳ kinh tế.

Năm 2014, nền kinh tế trong nước tuy có dấu hiệu khả quan nhưng vẫn còn đang trong giai đoạn khó khăn, thị trường bất động sản vẫn còn trầm lắng, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp vẫn chưa có sự chuyển biến, xử lý hàng tồn kho và nợ xấu tiếp tục là những thách thức đối với nhiều doanh nghiệp vật liệu xây dựng không chỉ riêng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Trong một giai đoạn nhất định, nền kinh tế phát triển trì trệ sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của Công ty nói riêng và ngành kinh doanh sản xuất vật liệu xây dựng nói chung.

## Rủi ro về luật pháp

Hoạt động của Công ty chịu sự ảnh hưởng của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản luật liên quan. Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, trong quá trình đó sự thay đổi về mặt chính sách, pháp luật sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Công ty. Để hạn chế rủi ro này, Công ty luôn chú trọng nghiên cứu, nắm bắt các đường lối chủ trương của Đảng và Nhà Nước để từ đó xây dựng chiến lược, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh cho phù hợp.

## Rủi ro kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO hiện nay chủ yếu tập trung vào thi công các hạng mục cơ sở hạ tầng. Dây chuyền sản xuất ống cống bê tông quay ép, rung ép và xưởng sản xuất bê tông nhựa nóng hiện đã đưa vào sản xuất ổn định.

Đây không thật sự là một sự hạn chế đối với Công ty bởi những nguyên nhân sau:







- Công ty đã đầu tư thêm 2 dây chuyền sản xuất ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép và rung ép mới với công suất lớn gấp hơn 2 lần, sản phẩm cũng đa dạng hơn dây chuyền cũ.
- Bên cạnh việc kinh doanh sản xuất cung cấp các sản phẩm bê tông, Công ty đang triển khai tham gia đầu tư một số lĩnh vực truyền thống của Công ty cũng như lĩnh vực khác có tiềm năng như: đầu tư xây dựng tuyến Quốc lộ, hệ thống trạm xăng dầu, địa ốc, khai thác vật liệu xây dựng...
- Ngoài ra, Công ty đang đẩy mạnh phát triển củng cố năng lực để tham gia đầu tư và thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cho các khu công nghiệp, khu dân cư đô thị ở tỉnh Đồng Nai, khu vực TP.Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận khác trước đây. Hiện tại, các dự án đang mang lại nguồn thu lớn tạo sự phát triển ổn định cho Công ty. Trong tương lai, dự kiến sẽ đem lại doanh thu ổn định bền vững lâu dài cho Công ty. Với những lý do trên, thì những rủi ro kinh doanh hạn chế tiềm năng phát triển của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

#### Rủi ro cạnh tranh

Ngành sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng là ngành có tiềm năng phát triển rất lớn nên ngày càng có nhiều doanh nghiệp tham gia vào lĩnh vực này. Với xu hướng mở cửa hội nhập kinh tế nên đối thủ cạnh tranh của Công ty không chỉ là các doanh nghiệp trong nước mà còn cả các doanh nghiệp nước ngoài với tiềm lực tài chính rất mạnh.

Tuy nhiên, với lợi thế về thương hiệu, khả năng chớp thời cơ, đầu tư công nghệ hiện đại nhất nhì ở các Tỉnh phía Nam Việt Nam thời điểm hiện nay, trình độ quản lý cùng với tiềm lực về tài chính, Công ty hoàn toàn có thể tự tin vào khả năng cạnh tranh của mình trước các đối thủ cạnh tranh trong và ngoài nước. Nhìn chung, việc ngày càng có nhiều đối thủ cạnh tranh sẽ làm giảm thị phần của Công ty nhưng với những lợi thế sẵn có của mình, Công ty có đủ năng lực để kiểm soát được rủi ro này và từng bước mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.

## Rủi ro biến động giá nguyên vật liệu

Do nguyên vật liệu chiếm tỷ trọng lớn trong giá thành sản phẩm (khoảng 40%- 60%) nên biến động giá cả nguyên vật liệu sẽ tác động đến lợi nhuận của Công ty. Giá nguyên vật liệu và hàng hóa biến động liên tục phần lớn xuất phát từ những hàng hóa "trọng điểm" của nền kinh tế đặc biệt là sắt thép, xi măng. Việc biến động này sẽ tác động trực tiếp đến chi phí giá thành của sản phẩm. Ngoài ra tình trạng giá xăng dầu trên thế giới biến động liên tục, đồng nghĩa với việc giá xăng dầu tại Việt Nam cũng đang điều chỉnh theo tình hình chung. Đây là lý do quan trọng ảnh hưởng đến chi phí vận chuyển của Công ty.

Tuy nhiên, nếu tình trạng tăng giá nguyên vật liệu diễn ra trong thời gian dài thì thị trường sẽ đồng loạt điều chỉnh giá bán ra sản phẩm cho tất cả các ngành hàng, khi đó Công ty có thể tăng giá bán ra, doanh thu tăng sẽ bù đắp được ảnh hưởng của rủi ro tăng giá nguyên vật liệu đến lợi nhuận của Công ty.

## Rủi ro về lãi suất

Trong những năm qua, sự suy thoái của nền kinh tế đã khiến nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc tìm kiếm nguồn vốn để duy trì và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh vì chi phí lãi vay cao so với khả năng chi trả của Doanh nghiệp. Đến năm 2014, lãi suất cho vay đã giảm xuống còn 5-7%/năm nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp trong nước cân bằng lại hoạt động Công ty.

## Rủi ro khác

Các rủi ro khác như chiến tranh, thiên tai, hoả hoạn, dịch bệnh... là những rủi ro bất khả kháng, mặc dù rất hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty. Đây là rủi ro không thể loại trừ nhưng có thể giảm thiểu. Vì vậy, Công ty thường xuyên nắm bắt kịp thời thông tin và đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy...







# **TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TRONG NĂM**

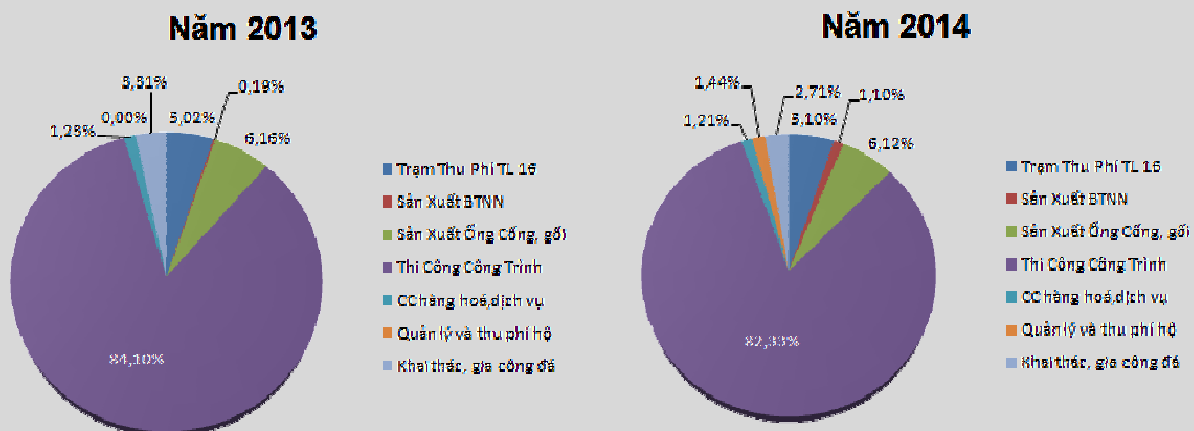
# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2014 và tình hình thực hiện so với các chỉ tiêu đã đề ra trong Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2014:

Chỉ tiêu	Thực hiện 2013	Thực hiện 2014	Thực hiện 2013	Thực hiện 2014	Kế hoạch 2014	TH 2014/ KH 2014	TH 2014/ TH 2013
Tổng Doanh thu	360.635	391.547	612.622	614.579	460.000	133,60%	100,32%
Lợi nhuận sau thuế	2.423	16.374	22.737	38.017	20.000	190,08%	167,20%
ĐVT: Triệu đồng	Theo BCTC hợp nhất năm 2014 đã kiểm toán		Theo Báo cáo tài chính Công ty mẹ 2014 đã kiểm toán và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014				

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2014 đạt được mức tăng trưởng ấn tượng, tổng doanh thu 2014 là 391.547 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế là 16.374 triệu đồng (so với kế hoạch đề ra theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2014, riêng Công ty mẹ tổng doanh thu đạt 614.579 triệu đồng, vượt 33,60% kế hoạch đề ra, tăng 0,33% so với cùng kỳ năm trước; lợi nhuận sau thuế đạt 38.017 triệu đồng, vượt 90,08% kế hoạch đề ra, tăng 167,20% so với cùng kỳ năm trước). Nhìn chung, so với mục tiêu đã đặt ra cho năm 2014 doanh thu cùng lợi nhuận đều vượt kế hoạch đề ra, nguyên nhân chủ yếu do từ năm 2014, Công ty đã có thêm doanh thu từ mảng khai thác các mỏ đá, quản lý và thu phí hộ. Doanh thu từ sản xuất và cung cấp bê tông nhựa nóng tăng trưởng mạnh, tăng 5,57 tỷ đồng với mức tăng 479,64% so với cùng kỳ năm trước.

Về cơ cấu doanh thu, doanh thu từ mảng thi công công trình chiếm tỷ trọng cao nhất với 82,33% tổng doanh thu, mảng sản xuất ống cống, gổi chiếm tỷ trọng 6,12%, mảng trạm thu phí TL 16 chiếm tỷ trọng 5,10% và các mảng khác chia nhau tỷ trọng còn lại 6,45% tổng doanh thu.





# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## Danh sách Ban điều hành

### Danh sách và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết

STT	Họ Tên	Chức vụ	Số lượng cp	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	1.627.430	4,93%	
2	Bà Trương Hồng Loan	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	4.114.000	12,47%	
3	Ông Nguyễn Văn Khang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	440.000	1,33%	
4	Ông Nguyễn Sỹ Phong	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	11.000	0,03%	
5	Ông Phạm Thanh Quảng	Phó Tổng giám đốc	44.000	0,13%	
6	Ông Đới Hùng Cường	Phó Tổng giám đốc	1.100	0,003%	
7	Ông Lê Văn Trường	Phó Tổng giám đốc	3.300	0,01%	
8	Bà Phạm Mai Thu	Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng	0	0%	

### Ông Nguyễn Xuân Quang - Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng giám đốc

- ◆ Ngày sinh : 02/12/1962
- ◆ Nơi sinh : Thanh Hóa
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : 168, Khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Kỹ sư cầu đường
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 03/1993 đến 06/2000 : Phụ trách đội xe cơ giới Công ty An Bình – BQP
  - + Từ 06/2000 đến 09/2004 : Giám đốc Xí nghiệp thi công cơ giới Công ty An Bình – BQP
  - + Từ 09/2004 đến 05/2005 : Phó giám đốc Công ty An Bình BQP
  - + Từ 05/2005 đến 03/2008 : Cán bộ Quân đoàn 4 – BQP
  - + Từ 03/2008 đến 04/2009 : Cố vấn HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
  - + Từ 04/2009 đến 02/2012 : Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
  - + Từ ngày 27/02/2013 : Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Thuận Phát và Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần KT và KD-VLXD IDICO Đồng Nai.
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 1.627.430 cổ phần, chiếm 4,93% vốn điều lệ.
  - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: 1.627.430 cổ phần, chiếm 4,93% vốn điều lệ
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 4.533.958 cổ phần.
  - + Bà Trương Hồng Loan (Vợ) : 4.114.000 cổ phần
  - + Ông Nguyễn Xuân Cường (Con) : 419.958 cổ phần
- ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có





## Bà Trương Hồng Loan - Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc

- ◆ Ngày sinh : 1969
- ◆ Nơi sinh : Bến Tre
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : 168, Khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Quản Trị Kinh Doanh
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 2000 đến 09/2007 : Giám đốc Công ty TNHH Cường Thuận
  - + Từ 09/2007 đến 01/2008 : Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cường Thuận
  - + Từ 01/2008 : Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
  - + Từ ngày 27/02/2013 : Bà Trương Hồng Loan từ nhiệm chức vụ thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 4.114.000 cổ phần, chiếm 12,47% vốn điều lệ
  - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: 4.114.000 cổ phần, chiếm 12,47% vốn điều lệ
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 2.053.768 cổ phần
  - + Ông Nguyễn Xuân Quang (Chồng) : 1.627.430 cổ phần
  - + Ông Nguyễn Xuân Cường (Con) : 419.958 cổ phần
  - + Ông Trương Hữu Đông (Anh): 6.380 cổ phần
- ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

## Ông Nguyễn Văn Khang - Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc

- ◆ Ngày sinh : 17/09/1971
- ◆ Nơi sinh : Thái Bình
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : 0602 Tòa nhà Ruby Tower 2, Sài Gòn Pearl, số 91 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 1998 đến 2000 : Kế toán tổng hợp – Công ty An Bình – BQP
  - + Từ 2000 đến 05/2005 : Phụ trách kế toán Xí nghiệp thi công cơ giới Công ty An Bình – BQP
  - + Từ 06/2005 đến 08/2007 : Phụ trách Xí nghiệp thi công cơ giới Công ty Cổ phần An Bình
  - + Từ 2005 đến 09/2007 : Phó giám đốc tài chính Công ty TNHH Cường Thuận
  - + Từ 09/2007 đến 01/2008 : Phó Tổng giám đốc tài chính Công ty Cổ phần Cường Thuận
  - + Từ 01/2008 đến nay : Phó Tổng giám đốc tài chính Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO, kiêm Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Thuận
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc tài chính Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế Cần Thơ-An Giang.
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 440.000 cổ phần, chiếm 1,33% vốn điều lệ
  - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: 440.000 cổ phần, chiếm 1,33% vốn điều lệ.
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có





## Ông Nguyễn Sỹ Phong - Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc

- ◆ Ngày sinh : 02/03/1958
- ◆ Nơi sinh : Hà Nội
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : 14 Lý Thường Kiệt, TP Biên Hòa, T Đồng Nai.
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Kỹ sư điện tử.
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 1979 đến 1988 : Giáo viên khoa tên lửa trường Trung cấp kỹ thuật phòng không
  - + Từ 08/1988 đến 06/2003 : Chuyển ngành về Công ty giấy Tân Mai phụ trách bộ phận đo lường và điều khiển tự động. Thường vụ ban chấp hành công đoàn Công ty. Phó phòng hành chính bảo vệ Công ty
  - + Từ 07/2003 đến 2005 : Phó giám đốc Công ty TNHH Cường Thuận
  - + Từ 2006 đến 2007 : Phó giám đốc Công ty TNHH DV xử lý môi trường Đồng Nai
  - + Từ 11/2007 đến 01/2008 : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cường Thuận
  - + Từ 01/2008 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần KT và KD VLXD IDICO Đồng Nai.
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 11.000 cổ phần, chiếm 0,03% vốn điều lệ.
  - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: 11.000 cổ phần, chiếm 0,03% vốn điều lệ.
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần.
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Nguyễn Thị Kim Duyên (Em) 110.220 cổ phần
  - ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
  - ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
  - ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
  - ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## Tóm tắt lý lịch Ban điều hành (tt)

### Ông Phạm Thanh Quảng - Phó Tổng Giám đốc

- ◆ Ngày sinh : 1977
- ◆ Nơi sinh : Quảng Bình
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : 236 QL51, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 2000 đến 2007 : Nhân viên Kinh doanh Công ty TNHH Cường Thuận
  - + Từ 2007 đến 08/2010 : Trưởng phòng kinh doanh Công ty Cổ phần Cường Thuận
  - + Từ 08/2010 đến nay : Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 44.000 cổ phần, chiếm 0,13% vốn điều lệ
  - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: 44.000 cổ phần, chiếm 0,13% vốn điều lệ.
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có





## Ông Đới Hùng Cường - Phó Tổng Giám đốc

- ◆ Ngày sinh : 1977
- ◆ Nơi sinh : Kon Tum
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : 303C7 chung cư An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Cầu đường
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 2002 đến 2003 : Nhân viên kỹ thuật Công ty Cổ phần Vận Tải Quốc Tế Hoàng Anh
  - + Từ 2003 đến 2005 : Nhân viên kỹ thuật Công ty An Bình BQP
  - + Từ 2005 đến 09/2007 : Phó phòng kỹ thuật Công ty TNHH Cường Thuận
  - + Từ 09/2007 đến 01/2008 : Phó phòng kỹ thuật Công ty Cổ phần Cường Thuận
  - + Từ 01/2008 đến 03/2009 : Phó Giám đốc kỹ thuật thi công Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
  - + Từ 03/2009 đến nay : Phó TGĐ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư khai thác KS VLXD IDICO
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 1.100 cổ phần, chiếm 0,003% vốn điều lệ.
  - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: 1.100 cổ phần, chiếm 0,003% vốn điều lệ.
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có



## Ông Lê Văn Trường - Phó Tổng Giám đốc

- ◆ Ngày sinh : 1973
- ◆ Nơi sinh : Quảng Bình
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : 46 KP III, Phường An Bình, TP Biên Hòa, T Đồng Nai
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Kỹ sư kinh tế xây dựng và KS cầu đường
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 1998 đến 2000 : Chuyên viên – Cục Đầu tư phát triển Đồng Nai
  - + Từ 2000 đến 2011 : Chuyên viên – Sở Tài chính Đồng Nai
  - + Từ 2011 đến T03/2013 : Giám đốc kỹ thuật Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO
  - + Từ T03/2013 đến T06/2014 : Giám đốc tài chính Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO
  - + Từ T06/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng giám đốc Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 3.300 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ.
  - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: 3.300 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ.
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần
- ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có





## Bà Phạm Mai Thu - Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng

- ◆ Ngày sinh : 28/01/1973
- ◆ Nơi sinh : Nam Định
- ◆ Quốc tịch : Việt Nam
- ◆ Địa chỉ thường trú : Tổ 3, Khu phố 2, Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- ◆ Trình độ văn hóa : 12/12
- ◆ Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- ◆ Quá trình công tác:
  - + Từ 1996 đến 1999 : Nhân viên kế toán Công ty TNHH Chăn nuôi Charoen Pokphan Viet Nam
  - + Từ 2000 đến 2001 : Quản lý kế toán Công ty TNHH Chăn nuôi Charoen Pokphan Viet Nam
  - + Từ 2002 đến 2003 : Kế toán trưởng Công ty TNHH Chăn nuôi Charoen Pokphan Viet Nam
  - + Từ 2004 đến 2008 : Kế toán trưởng Công ty TNHH Kỹ thuật DD AVIVA
  - + Từ 2009 đến T5/2014 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu Tư Đồng Thuận
  - + Từ T6/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần ĐT PT Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- ◆ Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- ◆ Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- ◆ Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- ◆ Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- ◆ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có



## TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### Những thay đổi trong Ban điều hành

STT	Họ tên	Chức vụ tại Công ty	Thời điểm bắt đầu	Thời điểm kết thúc	Căn cứ
1	Ông Lê Văn Vinh	Kế toán trưởng	-	10/02/2014	Quyết định số 08/QĐ-CTC ngày 10/02/2014
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Thắm	Kế toán trưởng	12/02/2014	09/06/2014	Quyết định số 07/QĐ-CTC ngày 12/02/2014; Quyết định 74/QĐ-CTC ngày 09/06/2014
3	Bà Phạm Mai Thu	Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán Trưởng	09/06/2014	-	Quyết định 73/QĐ-CTC ngày 09/06/2014
4	Lê Văn Trường	Phó Tổng giám đốc	09/06/2014	-	Quyết định 75/QĐ-CTC ngày 09/06/2014





# CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG



STT	Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Theo trình độ lao động</b>	<b>435</b>	<b>100%</b>
1	Trình độ trên đại học	3	0,69%
2	Trình độ đại học, cao đẳng	89	20,46%
3	Trình độ trung cấp	85	19,54%
4	Công nhân kỹ thuật	55	12,64%
5	Lao động phổ thông	203	46,67%
<b>II</b>	<b>Theo loại hợp đồng lao động</b>	<b>435</b>	<b>100%</b>
1	Hợp đồng không thời hạn	200	45,98%
2	Hợp đồng thời vụ (dưới 1 năm)	0	0%
3	Hợp đồng xác định từ 1-3 năm	235	54,02%
<b>III</b>	<b>Theo giới tính</b>	<b>435</b>	<b>100%</b>
1	Nam	362	83,22%
2	Nữ	73	16,78%

(Tính đến ngày 31/12/2014)

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2013	Năm 2014	2014 so với 2013
Tổng số lượng người lao động	người	442	435	98,42%
Thu nhập bình quân	đồng/người/tháng	6.500.000	6.500.000	100%

## Về tuyển dụng

Công ty luôn đề cao năng lực của mỗi nhân viên và chào đón các ứng viên muốn gắn bó lâu dài với Công ty, có phong cách làm việc chuyên nghiệp và năng động. Để thu hút nhân tài, Công ty có chính sách lương, thưởng rõ ràng và đặc biệt đối với các nhân viên xuất sắc, nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực đang phụ trách. Mặt khác, tạo nên sự gắn kết lâu dài đối với nhân viên, tạo được sức hút nguồn nhân lực giỏi từ mọi nơi về làm việc tại Công ty.

## Môi trường công việc

Các nhân viên được tiếp cận với môi trường làm việc hiện đại, công bằng, năng động và lành mạnh. Tất cả nhân viên làm việc tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đều có cơ hội được phát huy tối đa khả năng sáng tạo và vốn kiến thức hiểu biết. Những đóng góp, chia sẻ và cống hiến về sức lực, trí tuệ của người lao động luôn được ghi nhận và đánh giá kịp thời.

## Về lương, thưởng, phúc lợi, đãi ngộ

Công ty có chế độ lương riêng phù hợp với đặc trưng ngành và đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của pháp luật. Đảm bảo nguyên tắc phân phối theo lao động, khắc phục tình trạng phân phối bình quân, đánh giá đúng mức độ đóng góp của từng vị trí công tác trong Công ty, gắn liền tiền lương với năng suất, chất lượng và hiệu quả của từng người, khuyến khích người lao động có trình độ chuyên môn kỹ thuật cao, khuyến khích mọi người nâng cao hiệu suất công tác. Từ đó khuyến khích CBCNV làm việc hăng say góp phần thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Để khuyến khích và cải thiện nâng cao thu nhập cho người lao động, Công ty đã xây dựng hệ thống thang bảng lương và ban hành các quy chế trả lương, thưởng trong Doanh nghiệp theo tiêu chuẩn riêng của mình. Hiện nay, thu nhập bình quân hàng tháng của người lao động trong Công ty năm 2014 là 6.500.000 đồng/người/tháng, đây là mức thu nhập cao so với các doanh nghiệp khác trong ngành và so với các doanh nghiệp khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Điều này cho thấy chính sách đãi ngộ đối với người lao động và hiệu quả sử dụng lao động của Công ty tương đối tốt.

Hàng năm kết hợp với Công đoàn khám sức khỏe định kỳ cho CBCNV. Trang bị phương tiện bảo vệ cá nhân và bồi dưỡng độc hại cho người lao động theo đúng tiêu chuẩn chức danh công việc.

Tổ chức tặng quà cho CBCNV trong ngày quốc tế phụ nữ 8/3 và tặng quà cho CBCNV diện chính sách nhân ngày thương binh liệt sĩ 27/07, ngày thành lập quân đội 22/12... Tham gia các hoạt động xã hội như: tương thân tương ái, giúp đỡ CBCNV có hoàn cảnh khó khăn, ủng hộ đồng bào bị lũ lụt, đóng góp vào quỹ xóa đói giảm nghèo. Đẩy mạnh hoạt động của các tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn Thanh niên, thông qua các chương trình văn thể mỹ, tạo không khí vui tươi lành mạnh trong Công ty.

Hàng năm, Công ty tổ chức CBCNV đi nghỉ dưỡng, nghỉ mát kinh phí trích từ quỹ phúc lợi.

## Về đào tạo

Công ty có các chính sách đào tạo rõ ràng cho từng đối tượng khác nhau. Các quy trình công nghệ, quy trình kiểm tra chất lượng sản phẩm đã được đưa vào chương trình đào tạo thường xuyên cho đội ngũ kỹ sư mới, nhân viên kỹ thuật và công nhân công nghệ. Các kỹ sư hoạt động tự lập, tự tham khảo tài liệu thông qua internet, tích lũy kinh nghiệm thông qua hoạt động hàng ngày. Những thông tin mới được phổ biến truyền đạt thông qua các chuyên đề, thông qua trao đổi email.

Ngoài ra, căn cứ vào nhu cầu đào tạo của từng xí nghiệp - bộ phận, Công ty sẽ tiến hành theo nhiều hình thức như cử đi đào tạo, đào tạo tại chỗ bằng cách kết hợp với các trung tâm, các trường đào tạo. Bên cạnh đó, Công ty còn cử cán bộ ra nước ngoài đào tạo nhằm học hỏi kinh nghiệm phát triển sản phẩm của các nước. Những cán bộ công nhân viên cử đi học đều được Công ty tạo mọi điều kiện về thời gian và chi phí đào tạo.

Thêm vào đó, Công ty còn tổ chức cho cán bộ quản lý tham gia các lớp học ngắn hạn và dài hạn nhằm nâng cao kiến thức quản lý sản xuất kinh doanh, quản lý nguồn nhân lực phù hợp để đáp ứng quy mô hoạt động ngày càng gia tăng của Công ty.

Với truyền thống nhiều năm cung cấp sản phẩm ra thị trường, Cường Thuận IDICO đã không ngừng củng cố, xây dựng và phát triển văn hóa Công ty đến toàn thể cán bộ công nhân viên bằng nhiều hình thức khác nhau nhằm mục đích để mọi người xem Cường Thuận IDICO là gia đình thứ hai của mình. Hiện tại, phương châm bản sắc văn hóa mà Ban lãnh đạo Công ty hướng đến là “*Đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu*”.





# TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

## Các khoản đầu tư lớn

### ◆ Đầu tư các mỏ vật liệu xây dựng

Tiếp tục hoàn thiện các mỏ đá tại ấp Tân Cang, xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà và xin phép đầu tư thêm mỏ đá tại huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để có thể có đủ khả năng cung cấp đá cho các dự án Công ty đang thực hiện và trong khu vực.

### ◆ Tham gia các dự án BOT

- + Tiến hành đàm phán và thực hiện các thủ tục ký hợp đồng cho dự án đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu xây dựng tại ấp Tân Cang, xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo hình thức hợp đồng BOT;
- + Tiến hành đàm phán và thực hiện các thủ tục cho dự án nút giao với đường cao tốc Long Thành – Dầu Giây theo hình thức hợp đồng BOT.

### ◆ Tham gia dự án phát triển Nhà ở xã hội

Tiến hành các thủ tục nhận thực hiện dự án phát triển nhà ở xã hội tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

## Đầu tư Các công ty con, công ty liên kết

STT	Đầu tư tài chính dài hạn	Giá trị đầu tư	Hoạt động kinh doanh
<b>Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh</b>		<b>6.402.255.988</b>	
1	CTCP Đầu tư Việt Thuận Phát	6.402.255.988	Năm 2014, CTCP Đầu tư Việt Thuận Phát hoạt động kinh doanh có lãi
<b>Đầu tư khác</b>		<b>3.750.000.000</b>	
2	CTCP Đầu tư Xây dựng Lắp máy Điện nước IDICO	2.400.000.000	Năm 2014, CTCP Đầu tư Xây dựng Lắp máy Điện nước IDICO hoạt động kinh doanh có lãi
3	CTCP Đầu tư Khai thác Khoáng sản VLXD - UDICO	1.350.000.000	Năm 2014, CTCP Đầu tư Khai thác Khoáng sản VLXD - UDICO vẫn đang trong giai đoạn đầu tư XD CB dở dang
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.152.255.988</b>	



# TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

## Tình hình tài chính

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2013	Năm 2014	Tỷ lệ 2014 /2013
1	Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	1.745.312	2.495.329	142,97%
2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	360.607	391.547	108,58%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Triệu đồng	1.996	15.014	752,33%
4	Lợi nhuận khác	Triệu đồng	6	738	12077,35%
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	2.051	16.490	803,87%
6	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	2.423	16.374	675,81%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (*)	%	-	Chưa thực hiện	

(Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã kiểm toán)

(\*) Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 ngày 30/05/2014: Đại hội đồng cổ đông nhất trí giữ lại phần lợi nhuận chia cổ tức cho cổ đông của năm 2013 để thực hiện tái đầu tư cho các dự án là: 17.393.610.884 đồng.

## Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2013	Năm 2014	Tỷ lệ 2014 so 2013
<b>I</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
-	Khả năng thanh toán ngắn hạn	lần	0,79	0,76	97,25%
-	Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,53	0,61	114,58%
<b>II</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
-	Hệ số nợ/ Tổng tài sản	%	86,82	79,89	92,02%
-	Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	861,32	567,54	65,89%
<b>III</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
-	Vòng quay hàng tồn kho	vòng	1,62	1,75	108,17%
-	Vòng quay tổng tài sản	vòng	0,25	0,18	74,74%
<b>IV</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
-	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	0,67	4,18	622,41%
-	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu bình quân	%	1,39	6,2	447,58%
-	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân	%	0,17	0,77	465,16%
-	Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	0,55	3,83	692,88%

(Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã kiểm toán)

# CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CHỦ SỞ HỮU

## Cổ phiếu

- ◆ Tổng số cổ phần phát hành: 32.999.997 cổ phiếu
  - + Tổng số cổ phần đang lưu hành: 32.999.997 cổ phiếu
  - + Cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- ◆ Loại cổ phần: cổ phiếu phổ thông
- ◆ Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

## Cơ cấu cổ đông

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>238</b>	<b>32.986.511</b>	<b>329.865.110.000</b>	<b>99,959%</b>
1	Cổ đông nhà nước	0	0	0	0%
2	Cổ đông tổ chức	4	2.041.715	20.417.150.000	6,187%
3	Cổ đông cá nhân	234	30.944.796	309.447.960.000	93,772%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>3</b>	<b>13.486</b>	<b>134.860.000</b>	<b>0,041%</b>
1	Cổ đông tổ chức	1	583	5.830.000	0,002%
2	Cổ đông cá nhân	2	12.903	129.030.000	0,039%
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>241</b>	<b>32.999.997</b>	<b>329.999.970.000</b>	<b>100%</b>

(Đến ngày 31/12/2014)





## Danh sách cổ đông lớn

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số lượng (CP)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Xuân Hoà	168 KP.11, P.An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	1.856.019	18.560.190.000	5,62%
2	Trương Hồng Loan	168 KP.11, P.An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	4.114.000	41.140.000.000	12,47%
3	Nguyễn Văn Thuận	168 KP.11, P.An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	1.855.000	18.550.000.000	5,62%
<b>Tổng cộng</b>			<b>7.825.019</b>	<b>78.250.190.000</b>	<b>23,71%</b>

(Đến ngày 31/12/2014)

## Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2014 ngày 30/05/2014, trong năm 2014 Công ty đã phát hành thành công 17.999.997 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 329.999.970.000 đồng, cụ thể:

- Số cổ phiếu phát hành thành công: 17.999.997 cổ phiếu
  - + Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 16.500.000 cổ phiếu
  - + Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 1.499.997 cổ phiếu
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 165.000.000.000 đồng

- Hạn chế chuyển nhượng: Không hạn chế chuyển nhượng

- Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/12/2014

✚ Ngày 30/01/2015, 17.999.997 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (MCK: CTI) đã chính thức giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Thông báo số 46/TB-SGDHCM ngày 21/01/2015 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Trong năm Công ty không có giao dịch cổ phiếu quỹ.

**Các chứng khoán khác:** Không có.



# **BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

# ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tổng quan về hoạt động của Công ty so với kế hoạch năm 2014 đã được phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2013	Năm 2014	Tỷ lệ 2014 /2013
1	Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	1.745.312	2.495.329	142,97%
2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	360.607	391.547	108,58%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Triệu đồng	1.996	15.014	752,33%
4	Lợi nhuận khác	Triệu đồng	6	738	12077,35%
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	2.051	16.490	803,87%
6	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	2.423	16.374	675,81%
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng/ cổ phiếu	155	995	641,94%

(Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã kiểm toán)

**Nhìn chung, kết quả kinh doanh năm 2014 đã hoàn thành đạt mức kế hoạch đề ra trong hoàn cảnh Công ty phải đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức, đó là thành tích rất đáng được ghi nhận của tập thể người lao động Công ty.**

## Những tiến bộ công ty đã đạt được

Cường Thuận IDICO cho rằng Quản trị Công ty có vai trò vô cùng quan trọng trong việc nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, thúc đẩy năng lực của các bộ phận, phòng ban và cá nhân trong doanh nghiệp. Trong năm, Cường Thuận IDICO luôn chú trọng việc cải tiến cơ cấu tổ chức và chính sách quản lý trong Công ty, cụ thể:

- Duy trì chính sách nhân sự công bằng và phát triển năng lực và khả năng tiềm ẩn của từng cá nhân. Chính sách lương thưởng cho người lao động hợp lý để người lao động cống hiến năng lực phát triển công ty.
- Tăng cường tin học hóa, mô hình hóa hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm phát huy ưu thế của công nghệ thông tin, gia tăng hiệu quả kinh doanh.
- Lãnh đạo công ty xây dựng mục tiêu, khối lượng công việc đồng bộ, hợp lý cho các bộ phận và toàn doanh nghiệp.
- Thiết lập hệ thống kiểm soát hoạt động hiệu quả, thúc đẩy sự chia sẻ thông tin giữa các bộ phận trong doanh nghiệp, hoàn thành nhiệm vụ một cách tốt nhất, phục vụ nhu cầu khách hàng.



## Tình hình tài sản

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	TH 2014/ TH 2013	Tỷ trọng năm 2013	Tỷ trọng năm 2014
Tài sản ngắn hạn	514.827.070.662	569.677.142.510	110,65%	29,50%	22,83%
Tài sản dài hạn	1.230.484.914.175	1.925.652.076.413	156,50%	70,50%	77,17%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1.745.311.984.837</b>	<b>2.495.329.218.923</b>	<b>142,97%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

(ĐVT: đồng)

## Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	TH 2014/ TH 2013	Tỷ trọng năm 2013	Tỷ trọng năm 2014
Nợ ngắn hạn	654.606.281.718	744.814.027.047	113,78%	43,20%	37,36%
Nợ dài hạn	860.667.147.534	1.248.777.029.773	145,09%	56,80%	62,64%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1.515.273.429.252</b>	<b>1.993.591.056.820</b>	<b>131,57%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

(ĐVT: đồng)

## NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CÔNG TÁC BỘ MÁY TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

- ◆ Chất lượng của đội ngũ quản lý được chú trọng nâng cao bằng nhiều chương trình đào tạo cơ bản và thực tế bằng nhiều hình thức.
- ◆ Trong năm, Công ty đã xây dựng các kế hoạch tài chính, kế hoạch chi phí và cùng với Ban Kiểm soát Công ty thực hiện tốt việc kiểm soát các loại chi phí một cách hợp lý hợp lệ, cắt giảm các chi phí không cần thiết, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.



# KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Với các chỉ tiêu Hội đồng quản trị đưa ra, Ban Tổng Giám đốc xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch cụ thể cho năm 2015 như sau:

➤ **Sản xuất kinh doanh**

- + Doanh thu: 450 tỷ đồng
- + Lợi nhuận: 20 tỷ đồng

➤ **Đầu tư**

- + Góp vốn vào Công ty QL91 Cần Thơ – An Giang;
- + Đầu tư dự án nút giao 319 và Cao tốc TP.HPM-Long Thành;
- + Đầu tư Dự án đường chuyên dùng vận chuyển VLXD;
- + Đầu tư các cây xăng dọc tuyến tránh;
- + Đầu tư dự án nhà ở xã hội (gần BV Đa khoa ĐN mới);
- + Đầu tư trạm đăng kiểm xe cơ giới theo hình thức xã hội hóa;
- + Góp vốn vào Công ty BOT An thuận Phát.



## GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Không có.



## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2014 là năm nền kinh tế có nhiều chuyển biến tích cực, nhưng vẫn còn đó những câu chuyện về đầu tư công, nợ xấu, bất động sản đóng băng, doanh nghiệp bên bờ vực phá sản... chưa giải quyết được trọn vẹn. Với quyết tâm hoàn thành các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 đề ra, Hội đồng quản trị đã điều hành hết sức quyết liệt, bám sát kế hoạch để có giải pháp điều hành đồng bộ, nhờ đó mà công tác sản xuất kinh doanh năm 2014 ngày càng ổn định và hoàn thành vượt mức kế hoạch đề ra.

## Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Trong năm 2014, Ban Giám đốc và toàn thể CBCNV đã chủ động đối mặt với khó khăn, nỗ lực thực hiện các biện pháp nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng các định hướng chỉ đạo của HĐQT. Kết quả là đã hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kinh tế và các nội dung đã đề ra trong Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014.

Công tác chỉ đạo điều hành sản xuất của Công ty tiếp tục ổn định và ngày càng phát huy tác dụng, làm cho hiệu quả công việc ngày càng được cải thiện và tiết kiệm chi phí hoạt động. Công ty đã không ngừng đổi mới công tác quản lý, xây dựng văn hoá doanh nghiệp... Năm 2014 HĐQT không thấy điều gì bất thường trong các hoạt động điều hành Công ty của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý.

## Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Sau khi xem xét phương án sản xuất kinh doanh năm 2015, HĐQT nhất trí triển khai kế hoạch SXKD năm 2014 như sau:

### Sản xuất kinh doanh

- ◆ Doanh thu: 450 tỷ đồng
- ◆ Lợi nhuận: 20 tỷ đồng

### Đầu tư

- ◆ Góp vốn vào Công ty QL91 Cần Thơ – An Giang;
- ◆ Đầu tư dự án nút giao 319 và Cao tốc TP.HPM-Long Thành;
- ◆ Đầu tư Dự án đường chuyên dùng vận chuyển VLXD;
- ◆ Đầu tư các cây xăng dọc tuyến tránh;
- ◆ Đầu tư dự án nhà ở xã hội (gần BV Đa khoa ĐN mới);
- ◆ Đầu tư trạm đăng kiểm xe cơ giới theo hình thức xã hội hóa;
- ◆ Góp vốn vào Công ty BOT An thuận Phát.



# QUẢN TRỊ CÔNG TY

# HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## Hội đồng quản trị

**Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị có 07 thành viên.

### Danh sách thành viên HĐQT

STT	Họ Tên	Thành viên HĐQT độc lập	Chức vụ	Số lượng cp	Tỷ lệ
1	Ông Trần Như Hoàng	Là thành viên HĐQT độc lập	Chủ tịch HĐQT	1.430.000	4,33%
2	Ông Nguyễn Xuân Quang	Không	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	1.627.430	4,93%
3	Bà Trương Hồng Loan	Không	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	4.114.000	12,47%
4	Ông Nguyễn Văn Khang	Không	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	440.000	1,33%
5	Ông Nguyễn Sỹ Phong	Không	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	11.000	0,03%
6	Ông Nguyễn Văn Thành	Là thành viên HĐQT độc lập	Thành viên HĐQT	0	0%
7	Ông Nguyễn Văn Thuý	Là thành viên HĐQT độc lập	Thành viên HĐQT	22.000	0,07%

**Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có

## Hoạt động của Hội đồng quản trị

### Các cuộc họp và hoạt động của HĐQT trong năm 2014

STT	Họ tên	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Ông Trần Như Hoàng	Chủ tịch HĐQT	15	100%	
2	Ông Nguyễn Xuân Quang	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	15	100%	
3	Bà Trương Hồng Loan	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	15	100%	
4	Ông Nguyễn Văn Khang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	15	100%	
5	Ông Nguyễn Sỹ Phong	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	15	100%	
6	Ông Nguyễn Văn Thành	Thành viên HĐQT	15	100%	
7	Ông Nguyễn Văn Thuý	Thành viên HĐQT	15	100%	



Trong năm 2014, HĐQT đã tích cực thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm ngặt theo chuẩn mực quản trị của công ty cổ phần và duy trì hoạt động theo quy định tại Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty:

- Thông qua các cuộc họp HĐQT định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2014 nhằm đạt mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành.
- Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

## Các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2014

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HHĐQT/CTC	05/03/2014	Thông qua việc tăng hạn mức vay vốn để bổ sung vốn lưu động sản xuất kinh doanh tại ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai
2	02/NQ-HHĐQT/CTC	10/02/2014	Đề cử chức danh Kế toán trưởng thay cho vị trí kế toán trưởng tiền nhiệm xin nghỉ việc.
3	03/NQ-HHĐQT/CTC	07/05/2014	Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2013, triển khai kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014. Triển khai công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 và kế hoạch tăng vốn điều lệ để thực hiện dự án QL91 và các dự án khác.
4	04/NQ-HHĐQT/CTC	07/05/2014	Thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ để thực hiện dự án QL91 và các dự án khác. Triển khai thuê đất tại thành phố Cần Thơ cho dự án QL91.
5	05/NQ-HHĐQT/CTC	20/06/2014	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký phát hành thêm cổ phiếu trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
6	06/NQ-HHĐQT/CTC	20/06/2014	Thông qua việc triển khai phương án phát hành thêm cổ phiếu năm 2014.
7	07/NQ-HHĐQT/CTC	04/07/2014	Thông qua phương án sử dụng vốn và chi tiết kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
8	08/NQ-HHĐQT/CTC	30/09/2014	Thông qua chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu thưởng từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trong năm 2014
9	09/NQ-HHĐQT/CTC	17/10/2014	Thông qua việc mở L/C trả chậm tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Đồng Nai nhập khẩu trạm trộn bê tông nhựa nóng loại lọc bụi khô của Công ty TNHH SPECO Ltd
10	10/NQ-HHĐQT/CTC	29/10/2014	Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh.
11	11/NQ-HHĐQT/CTC	02/11/2014	Thông qua việc mua đất cho dự án xây dựng cây xăng dầu và mua đất phục vụ cho đầu tư xây dựng trạm kiểm định các loại phương tiện cơ giới đường bộ.
12	12/NQ-HHĐQT/CTC	22/11/2014	Thông qua việc thay đổi ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu của các cổ đông.
13	13/NQ-HHĐQT/CTC	22/11/2014	Thông qua việc Ngân hàng Xuất nhập khẩu Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai cấp tín dụng cho Công ty.
14	14/2014/NQ-HĐQT	25/11/2014	Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu còn lại do cổ đông không mua hết của Công ty.
15	15/2014/NQ-HĐQT	30/12/2014	Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh 11 tháng năm 2014 và tỷ lệ tạm ứng cổ tức cho cổ đông năm 2014.

#### **Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập**

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập hoạt động với vai trò giám sát, luôn phản biện đối với các hoạt động của HĐQT, nhằm đảm bảo HĐQT hoạt động theo đúng pháp luật, Điều lệ Công ty, phù hợp với các chủ trương, định hướng đã đề ra của ĐHCĐ và HĐQT.

**Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:** Không có.

## Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Ban Kiểm Soát của Công ty gồm 03 thành viên.

### Danh sách thành viên Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	SLCP năm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Ông Bùi Tiến Vương	Trưởng BKS	0	0%	
2	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên BKS	0	0%	
3	Ông Trần Quang Tiến	Thành viên BKS	0	0%	

## Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát

### ◆ Các cuộc họp của Ban Kiểm soát

Trong năm 2014, Ban Kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ 6 tháng và năm 2014 để kiểm soát: Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2014; Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014; Kiểm soát chi phí và tình hình hoạt động của công ty 6 tháng và cả năm 2014.

### ◆ Tham gia các cuộc họp với Hội đồng quản trị

Trong năm Ban Kiểm soát đã cử đại diện để tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị công ty để giám sát, theo dõi việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014.

### ◆ Giải quyết vấn đề do cổ đông kiến nghị theo quy định

Một trong những nhiệm vụ của Ban kiểm soát là thực hiện kiểm tra từng vấn đề có liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi cổ đông yêu cầu. Tuy nhiên, trong năm 2014 Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động kinh doanh của Công ty, về việc điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc. Ở mức độ nhất định, theo đánh giá của Ban kiểm soát hoạt động của Công ty thông qua những người điều hành và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2014 đạt được sự tin tưởng cao của cổ đông.







## Đánh giá của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty

HĐQT và Ban Giám đốc đã thực hiện nhiệm vụ điều hành Công ty một cách trung thực, trách nhiệm, cẩn trọng, theo đúng Pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty và theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra. Các công việc cần triển khai theo Nghị quyết của HĐQT đều được Ban Giám đốc thực hiện đầy đủ, đúng thủ tục theo đúng quy định của pháp luật. Qua kiểm tra, Ban Kiểm soát có thể đánh giá như sau :

- Các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu trong kế hoạch tài chính - sản xuất kinh doanh năm 2014 đã được ĐHCĐ thông qua đều được thực hiện vượt mức kế hoạch đề ra.
- Công tác lao động tiền lương; hoạt động kinh doanh trong Công ty đều thực hiện theo đúng các quy định của Công ty đã được HĐQT phê duyệt.
- Việc ký kết các hợp đồng kinh tế giữa Công ty với các tổ chức và cá nhân bên ngoài để thực hiện các công trình đúng theo quy định của Nhà nước.



# CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH KHÁC CỦA HĐQT, BAN TGD VÀ BKS

## Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích trong năm 2014

Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 ngày 30/05/2014:

- ◆ Thù lao HĐQT, BKS trong năm 2014: 568.116.655 đồng.
- ◆ Thù lao Ban Tổng giám đốc năm 2014: 2.160.000.000 đồng.

## Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ trong năm 2014

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số cp sở hữu đầu kỳ	Số cp sở hữu cuối kỳ	Lý do
1	Lê Văn Vinh	Kế toán trưởng công ty	10.000	0	Bán: 10.000 cổ phiếu kết thúc ngày 16/01/2014
2	Nguyễn Xuân Cường	Con ông Nguyễn Xuân Quang Tổng Giám Đốc	500.000	419.958	Bán: 300.000 cổ phiếu kết thúc ngày 22/07/2014
3	Nguyễn Thị Hồng Cúc	Cổ đông lớn	1.211.200	1.323.438	Bán: 30.000 cổ phiếu kết thúc ngày 24/07/2014
4	Nguyễn Minh Nhật	Cổ đông lớn	1.193.600	1.305.960	Bán: 50.000 cổ phiếu kết thúc ngày 24/07/2014
5	Nguyễn Xuân Hoà	Cổ đông lớn	1.687.170	1.851.039	Bán: 50.000 cổ phiếu kết thúc ngày 24/07/2014

## Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ

Không có.

## Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Công ty đã tuân thủ và thực hiện tốt việc Quản trị công ty theo qui định theo Quy chế nội bộ và quy định của pháp luật đối với công ty niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH





**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM**  
 Auditing & Informatic Services Company Limited  
 Office: 389A Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh  
 Tel: (84.8) 3832 8964 (10 Lines) Fax: (84.8) 3834 2957  
 Email: info@aisc.com.vn Website: www.aisc.com.vn



Số: 12.14.742-HN/AISC.DN3

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi:

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ CÁC CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO** và các công ty con (dưới đây gọi chung là "Công ty"), được lập ngày 25/3/2015, từ trang 5 đến trang 43, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO** và các công ty con tại ngày 31/12/2014, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2015

KIỂM TOÁN VIÊN

**NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THÙY**  
Số GCNĐKHKNT: 1871-2013-05-1  
Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
TRÁCH NHIỆM CHỨC DANH  
KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ  
TIN HỌC TẠI TP. HỒ CHÍ MINH  
HỒ CHÍ MINH

**ĐANG NGỌC TÚ**  
Số GCNĐKHKNT: 0213-2013-05-1  
Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

Branch in Ho Mai : C2 Room, 24 Floor - E9 Lot, VIMECO Building, Phom Hung St, Cau Giay Dist, Ha Mai

Branch in Da Nang : 36 Hoa Huy Top St, Thanh Khe Dist, Da Nang  
Representative in Can Tho : 5B, 30/4 St. - Ninh Kiều Dist - Can Tho City  
Representative in Hai Phong : 1E Hoang Van Thu St, Hong Bang Dist, Hai Phong

Tel : (043) 3782 0045/46 M7 Fax: (046) 3782 0048  
Tel : (0511) 371 5919 Fax: (0511) 371 5920  
Tel : (0710) 3813 004 Fax: (0710) 3823 765  
Tel : (031) 3569 077 Fax: (031) 3559 575

Email: oshn@hn.vnn.vn  
Email: aisc@dong.vnn.vn  
Trang 4

# TÓM TẮT BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Mẫu số B 01 - DN/HN

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>569.677.142.510</b>	<b>514.827.070.662</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>179.071.287.723</b>	<b>170.635.091.926</b>
1. Tiền	111		179.071.287.723	170.635.091.926
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		6.000.000.000	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>238.450.496.636</b>	<b>154.388.029.067</b>
1. Phải thu của khách hàng	131	V.03	58.786.668.120	70.097.591.769
2. Trả trước cho người bán	132	V.04	176.592.789.575	75.076.837.666
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.05	12.187.599.286	17.373.980.235
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.06	(9.116.560.345)	(8.160.380.603)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.07</b>	<b>117.624.502.707</b>	<b>168.090.163.067</b>
1. Hàng tồn kho	141		117.624.502.707	168.090.163.067
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>28.530.855.444</b>	<b>21.713.786.602</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		24.219.613.881	16.953.424.960
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.08	4.311.241.563	4.760.361.642



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Mẫu số B 01 - DN/HN

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+240+250+260+269)	<b>200</b>		<b>1.925.652.076.413</b>	<b>1.230.484.914.175</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.786.891.705.514</b>	<b>1.095.660.729.684</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	115.726.453.484	111.501.605.683
- Nguyên giá	222		283.228.216.535	251.121.844.352
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(167.501.763.051)	(139.620.238.669)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	933.651.902.778	23.535.857.275
- Nguyên giá	228		1.023.406.192.282	84.908.838.182
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(89.754.289.504)	(61.372.980.907)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	737.513.349.252	960.623.266.726
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.12</b>	<b>10.152.255.988</b>	<b>10.343.581.298</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		6.402.255.988	6.593.581.298
3. Đầu tư dài hạn khác	258		3.750.000.000	3.750.000.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.13</b>	<b>128.608.114.911</b>	<b>124.480.603.193</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		111.047.551.318	115.693.874.199
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		16.016.063.593	8.786.728.994
3. Tài sản dài hạn khác	263		1.544.500.000	-
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.495.329.218.923</b>	<b>1.745.311.984.837</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>1.993.591.056.820</b>	<b>1.515.273.429.252</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>744.814.027.047</b>	<b>654.606.281.718</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.14	498.248.844.288	347.495.379.106
2. Phải trả cho người bán	312	V.15	104.238.472.250	130.512.914.688
3. Người mua trả tiền trước	313	V.16	25.421.339.431	31.317.268.035
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.17	28.254.196.977	31.590.842.420
5. Phải trả người lao động	315		9.703.730.527	6.247.637.051
6. Chi phí phải trả	316	V.18	46.085.117.168	84.976.806.569
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.19	33.789.335.059	25.269.185.385
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		(927.008.653)	(2.803.751.536)
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	327		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.248.777.029.773</b>	<b>860.667.147.534</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331	V.20	20.000.591.160	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.20	-	120.000.000.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.21	1.228.776.438.613	740.667.147.534
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-

# TÓM TẮT BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Mẫu số B 01 - DN/HN

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>351.271.848.400</b>	<b>175.925.286.209</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>351.271.848.400</b>	<b>175.925.286.209</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		329.999.970.000	150.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		9.550.139.279	10.194.388.098
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1.136.837.313	4.247.989.856
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		9.573.337.043	8.436.499.730
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		1.000.444.338	3.035.288.098
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		11.120.427	11.120.427
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		<b>150.466.313.703</b>	<b>54.113.269.376</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.495.329.218.923</b>	<b>1.745.311.984.837</b>

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại		-	-
USD		89.22	243.58
EUR		81.03	305.75
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

VŨ THỊ HỒNG

PHẠM MAI THU

NGUYỄN XUÂN QUANG





**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2014	Năm 2013
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.23	391.547.318.731	360.635.447.847
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.24	-	27.984.400
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.25	391.547.318.731	360.607.463.447
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.26	250.301.254.418	298.855.311.487
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		<b>141.246.064.313</b>	<b>61.752.151.960</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.27	1.279.700.993	1.185.058.481
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	73.821.051.711	25.988.542.894
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		71.671.507.730	23.291.768.209
8. Chi phí bán hàng	24	VI.29	7.756.090.502	4.017.466.696
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.30	45.934.370.112	30.935.488.689
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24 - 25)	30		<b>15.014.252.981</b>	<b>1.995.712.162</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.31	3.548.755.973	4.326.079.103
12. Chi phí khác	32	VI.32	2.811.238.712	4.319.972.490
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		<b>737.517.261</b>	<b>6.106.613</b>
14. Phần lãi/(lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	45	VI.33	738.531.016	49.555.968
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50		<b>16.490.301.258</b>	<b>2.051.374.743</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		7.345.938.654	6.526.336.613
17. (Lợi ích)/chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.34	(7.229.334.599)	(6.897.797.256)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		<b>16.373.697.203</b>	<b>2.422.835.386</b>
Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông thiểu số	61		130.321.834	103.207.515
Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông của Công ty mẹ	62		16.243.375.370	2.319.627.871
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.36	<b>995</b>	<b>155</b>

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2015

Người lập biểu



VŨ THỊ HỒNG

Kế toán trưởng



PHẠM MAI THU

Tổng Giám đốc



NGUYỄN XUÂN QUANG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Mẫu số B 03-DN/HN

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2014	Năm 2013
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		16.490.301.258	2.051.374.743
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.9,10	57.000.495.092	35.346.153.472
- Các khoản dự phòng	03	VI.30	956.179.742	4.909.728.154
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		134.646.336	272.269.949
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.168.328.707)	2.968.971.901
- Chi phí lãi vay	06	VI.28	71.671.507.730	23.291.768.209
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		145.084.801.451	68.840.266.428
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(93.238.728.082)	54.815.824.062
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		50.465.660.360	32.813.069.892
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(169.573.007.729)	242.638.876.132
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		4.646.322.881	(38.227.707.153)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(69.473.305.259)	(24.362.964.891)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(6.461.902.775)	(6.200.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1.958.864.962	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(3.429.717.405)	(1.470.118.181)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>(140.021.011.596)</b>	<b>328.847.246.289</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(651.287.688.822)	(495.211.993.419)
2. Tiền thu từ thanh lý, bán TSCĐ và các TSDH khác	22		1.090.909.091	1.627.272.727
3. Tiền chi cho vay, mua bán công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào đơn vị khác	25		-	(150.000.000)
6. Tiền thu hồi vốn đầu tư vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức lợi nhuận được chia	27		791.230.863	473.581.391
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(655.405.548.868)</b>	<b>(493.261.139.301)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	165.000.000.000	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1.035.666.280.327	714.066.395.681
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(396.803.524.066)	(398.395.609.837)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(400.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>803.862.756.261</b>	<b>315.270.785.844</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>8.436.195.797</b>	<b>150.856.892.832</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>170.635.091.926</b>	<b>19.778.199.094</b>
Ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>179.071.287.723</b>	<b>170.635.091.926</b>

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



VŨ THỊ HỒNG



PHẠM MAI THU



NGUYỄN XUÂN QUANG

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã kiểm toán và Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2014 đã kiểm toán của Công ty được đăng tải trên website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)



# XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

**Đồng Nai, Ngày 17 tháng 04 năm 2015**





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Trụ sở: Số 168, KP 11, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (061) 629 1081 Fax: (061) 629 1082

Website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)